

*Press release*

*December 21<sup>st</sup>, 2021*

## **Hillwood Polska launches the Industrial Park Poland project**

**Hillwood Polska has obtained a building permit for the first facility in the Industrial Park Poland project in the municipality of Stare Miasto outside Konin. This marks a new chapter in the history of the economic development of not only the Wielkopolska region, but also nation-wide.**

On Industrial Park Poland's 137 hectares investor and developer Hillwood Polska plans to build over 600,000 sq m of tailor-made logistics and industrial facilities with a height of up to 40 m.

Industrial Park Poland is distinguished by an excellent location in the very heart of Europe, with access to modernized infrastructure that ensures transport options, including intermodal connections. The railway terminal is located 10 km from the Park, and the immediate vicinity of the A2 motorway allows easy access to airports and the most important seaports such as the Gdańsk, Gdynia, Hamburg, and Rotterdam. The contract signed recently by Hillwood with the municipality of Stare Miasto provides for the expansion of the existing and the construction of additional access roads and roundabouts with full technical facilities.

*– Hillwood's Industrial Park Poland enables the construction of standard warehouse space, as well as dedicated facilities in the BTS (build-to-suit) and BTO (build-to-own) schemes. By implementing this project, we meet the specific needs of companies from around the world that are looking for an alternative to their current locations and plan to move their activities to Europe. In cooperation with the Konin City Hall and the municipality of Stare Miasto, the project was presented at trade fairs in Dubai and Munich, where it saw great interest from companies from a number of markets and sectors of the economy. An excellent investment climate, access to employees, and the offer of the Łódź Special Economic Zone ensure broad support for companies, and favorable tax reliefs. – stresses **Hubert Michalak, Managing Director Hillwood Polska.***

A favorable condition of the labor market is a strategic factor when choosing land for such a large project, confirm two independently prepared reports of employment agencies Randstad ("Konin on the map of Poland. Labor market overview") and Grupa Progres ("Investment Potential of the Konin County"). The region guarantees access to technicians and engineers, and schools that are ready to train staff according to client needs. The reports show that ca. 2,500 employees can be sourced locally. It is estimated that following the transformation of the region from mining-industry-based to one of green technologies, a group of approximately 4,000 people with extensive competences in industry and production will be available to companies located in the park.

*– The area intended for this investment is well located and has good communication infrastructure. It offers excellent development opportunities. Furthermore, it includes the possibility of energy production from renewable sources. We work with investors and universities to ensure training for employees to equip them with appropriate qualifications, we adapt public transport to the needs of the market, and we care about the quality of services provided. The Old Town Commune is a place which is business- and investor-friendly. We show our openness to entrepreneurs every day by supporting them during all stages of the investment process. As a result, we have created a good business climate that is widely known and appreciated. Thanks to the combination of all these elements, the implementation of Hillwood's Industrial Park Poland project is possible in this shape – summarizes **Dariusz Puchała, The Head of the Stare Miasto commune.***

Industrial Park Poland will feature access to utilities in quantities that meet the requirements of both logistics and production companies. In addition, a photovoltaic farm with a planned capacity of 180 MW will be built in the direct vicinity of the land prepared for logistics and production development, its resources available to clients at Industrial Park Poland. Atende Industries, a technology company with the Atende group, and Hillwood Polska have signed a letter of intent to jointly act to promote and implement modern solutions for community energy. Energy communities will provide its members energy produced mainly from local renewable sources. Such actions will lead to the implementation of investments aimed at achieving climate neutrality by 2050, in accordance with the European Green Deal. They will contribute to air and climate protection, as well as a significant reduction of the members' electricity costs. Green energy produced by neighboring municipalities will be stored and used locally in an optimized way.

### **About Industrial Park Poland**

Located at the intersection of motorway A2 and national road no. 72 in the municipality of Stare Miasto outside Konin, Industrial Park Poland is a project of Hillwood Polska planned on a 137-hectare plot. A modern logistics and production center is planned on the site, with an area of over 600,000 sq m.

Industrial Park Poland offers ideal conditions for production and logistics combined with excellent growth opportunities for companies from around the world.

Details of the project: [www.industrialparkpoland.com](http://www.industrialparkpoland.com)

### **About Hillwood**

With 30+ years of investment experience in Europe and North America, Hillwood is one of the leading global commercial real estate companies. Worldwide, it has built over 19 million sq m of warehouse space, more than a million of which in Poland.

Hillwood Polska has been present on the Polish market since 2014, building modern logistics and industrial centers in the BTS (build-to-suit, tailor-made) and for-rent schemes. It also focuses on acquisitions and real estate management, with operations in major warehouse markets, such as Warsaw, Central Poland, Wrocław, and Upper Silesia, and investments in new, prospective locations, such as Częstochowa, Kutno and Świebodzin.

Up-to-date information on Hillwood Polska's current offer is available here:

[www.e-hillwood.com](http://www.e-hillwood.com)

### **For further information, please contact:**

Marta Kołodziejska  
Marketing & Communications Manager  
Hillwood Polska  
+48 603 391 191  
[marta.kolodziejska@hillwood.com](mailto:marta.kolodziejska@hillwood.com)

*Komunikat prasowy*

*21 grudnia 2021 r.*

## **Hillwood Polska rozpoczyna realizację projektu Industrial Park Poland**

**Hillwood Polska uzyskał pozwolenie na budowę pierwszego budynku w projekcie Industrial Park Poland w gminie Stare Miasto k. Konina. Otwiera to nowy rozdział w historii gospodarczego rozwoju nie tylko Wielkopolski, ale i całego kraju.**

W ramach Industrial Park Poland na 137 hektarach inwestor i deweloper Hillwood Polska planuje wybudować ponad 600 000 mkw. szytych na miarę obiektów logistyczno-przemysłowych o wysokości nawet 40 m.

Industrial Park Poland wyróżnia doskonała lokalizacja w sercu Europy, z dostępem do zmodernizowanej infrastruktury zapewniającej transport, w tym połączenia intermodalne. Terminal kolejowy znajduje się w odległości 10 km od Parku, a bezpośrednio sąsiedztwo autostrady A2 umożliwi swobodne dotarcie do lotnisk i najważniejszych portów morskich, takich jak porty w Gdańsku, Gdyni, Hamburgu i Rotterdamie. Podpisana niedawno przez Hillwood umowa z Gminą Stare Miasto przewiduje rozbudowę istniejących oraz budowę dodatkowych dróg dojazdowych i rond wraz z pełnym zapleczem technicznym

– *Hillwood Industrial Park Poland umożliwia wybudowanie standardowych powierzchni magazynowych, a także dedykowanych obiektów w formule BTS (build-to-suit) i BTO (build-to-own). Realizując ten projekt, odpowiadamy na konkretne potrzeby firm z całego świata, które szukają alternatywy dla swoich obecnych lokalizacji i planują przenieść swoją działalność do Europy. We współpracy z Urzędem Miasta Konina i Gminą Stare Miasto projekt został zaprezentowany podczas branżowych targów w Dubaju oraz Monachium, gdzie spotkał się z dużym zainteresowaniem firm z wielu rynków i sektorów gospodarki. Doskonały klimat inwestycyjny, dostęp do pracowników oraz oferta Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zapewniają szerokie wsparcie dla firm oraz korzystne ulgi podatkowe* – podkreśla **Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.**

Strategicznym czynnikiem przy wyborze terenu pod tak dużą inwestycję jest korzystna kondycja rynku pracy, co potwierdzają dwa niezależnie przygotowane raporty agencji pracy: firmy Randstad „Konin on the map of Poland. Labour market overview” oraz Grupy Progres „Investment Potential of the Konin County”. W regionie zagwarantowany jest dostęp do techników i inżynierów, a także szkół gotowych do kształcenia kadr zgodnie z zapotrzebowaniem klientów. Z raportów wynika, że obecnie lokalnie można zatrudnić ok. 2500 osób. Szacuje się, że w związku z transformacją regionu z przemysłu wydobywczego na zielone technologie dla firm zlokalizowanych w parku dostępna będzie grupa ok. 4000 osób z szerokimi kompetencjami w przemyśle i produkcji.

*– Teren przeznaczony pod tę inwestycję jest dobrze zlokalizowany i skomunikowany, daje bardzo duże możliwości zagospodarowania, a nawet uwzględnia możliwość produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Współpracujemy z inwestorami i uczelniami celem zapewnienia kształcenia kadr z odpowiednimi kwalifikacjami, dostosowujemy transport publiczny do potrzeb rynku, dbamy o jakość świadczonych usług. Gmina Stare Miasto to miejsce przychylne biznesowi i inwestorom. Naszą otwartość okazujemy przedsiębiorcom, na co dzień wspierając ich podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Dzięki temu stworzyliśmy dobry klimat dla biznesu, który jest powszechnie znany i doceniany. Dzięki połączeniu tych wszystkich elementów realizacja projektu Hillwood Industrial Park Poland w takim kształcie jest możliwa – podsumowuje Dariusz Puchała, wójt gminy Stare Miasto.*

Industrial Park Poland wyróżnia dostęp do mediów w ilościach spełniających wymagania zarówno firm logistycznych, jak i produkcyjnych. Ponadto tuż obok gruntu przygotowanego pod zabudowę logistyczno-produkcyjną powstanie farma fotowoltaiczna o planowanej mocy 180 MW, jej zasoby będą dostępne dla użytkowników Industrial Park Poland. Atende Industries, spółka technologiczna z grupy Atende, oraz Hillwood Polska podpisały list intencyjny w celu wspólnego działania na rzecz promocji i wdrażania nowoczesnych rozwiązań dla energetyki obywatelskiej. Wspólnoty Energetyczne umożliwią dostarczanie użytkownikom energii wytworzonej z wykorzystaniem w dużej mierze lokalnych źródeł odnawialnych. Dzięki tego rodzaju działaniom do 2050 r. zrealizowane zostaną inwestycje zmierzające do osiągnięcia neutralności klimatycznej zgodnie z założeniami Europejskiego Zielonego Ładu. Przyczynią się one do ochrony powietrza (a w konsekwencji klimatu) i znacząco obniżą rachunki członków wspólnot za energię elektryczną. Zielona energia będzie mogła być magazynowana i zużywana lokalnie w sposób zoptymalizowany.

## **Informacje o Industrial Park Poland**

Industrial Park Poland to projekt firmy Hillwood Polska zlokalizowany w gminie Stare Miasto koło Konina, u zbiegu autostrady A2 i drogi krajowej nr 72. Projekt powstaje na 137-hektarowej działce, gdzie docelowo wybudowane zostanie nowoczesne centrum logistyczno-produkcyjne o powierzchni ponad 600 000 mkw.

Industrial Park Poland oferuje idealne warunki do produkcji i logistyki połączone z doskonałymi możliwościami rozwoju dla firm z całego świata.

Więcej informacji o projekcie: [www.industrialparkpoland.com](http://www.industrialparkpoland.com)

## **Informacje o Hillwood**

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma wybudowała ponad 19 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego ponad milion w Polsce.

Na polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe zarówno w formule BTS (szyte na miarę), jak i na wynajem. Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach, jak Częstochowa, Kutno czy Świebodzin.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

## **Dodatkowych informacji udziela:**

Marta Kołodziejska  
Marketing & Communications Manager  
Hillwood Polska  
+48 603 391 191  
[marta.kolodziejska@hillwood.com](mailto:marta.kolodziejska@hillwood.com)